

## Eingabe

### zum Einzelhandels- und Zentrenkonzept Ehrenfeld am 25.01.2012

Der Zentrumsbereich mit dem Einzelhandel und den Gewerbeflächen auf dem Helios-Gelände soll auf dem Stand von 1992 erhalten bleiben und in der Karte 4.3 sowie ggf. in andere Darstellungen aufgenommen werden. Der Zentrumsbereich soll nicht, wie vorgesehen, erweitert werden. Dazu soll in dem Einzelhandels- und Zentrenkonzept, Entwurf 2010, folgendes gestrichen werden:

- 1) S. 482, Absatz „Kurzcharakteristik“: Streichung „des Helios-Geländes“; es soll bleiben: „Neustrukturierung der Bahnbögen (außer in der Heliosstraße) als Potenzialflächen mit räumlicher Anbindung an die Venloer Straße.“
- 2) S. 485, Absatz „Räumliche Situation“, Punkt 4: Streichung „Einbeziehung des gesamten Helios-Geländes“; es soll bleiben: „gegenüber 1992 Verlängerung bis zum Kreuzungsbereich Venloer Straße/ Innere Kanalstraße (Moschee und Randbebauung mit Einzelhandel).“
- 3) S. 488, Absatz „Handlungsempfehlungen“, Punkt 2: Streichung „(z.B. durch Neustrukturierung der Bebauung auf dem Helios-Gelände)“
- 4) S. 488, Absatz „Handlungsempfehlungen“, Punkt 5: Streichung „Helios-Gelände als Potenzialfläche zur Ansiedlung zusätzlicher großflächiger Einzelhandelsbetriebe...“

### Begründung:

Wir sind gegen ein Einkaufszentrum oder die „Ansiedlung zusätzlicher großflächiger Einzelhandelsbetriebe“ und allem, was dem Vorschub leistet, auf dem Helios-Gelände, weil:

- damit der bestehende Einzelhandel in ganz Ehrenfeld nachhaltig gefährdet wird
- ein weiteres „Ausfransen“ der bestehenden Zentrumsstruktur verursacht wird
- „die leicht überdurchschnittliche Leerstandsquote“ auf der Venloer Straße und in den Seitenstraßen erweitert wird; stattdessen sollte der Leerstand aufgefüllt werden
- dadurch die bereits „erhebliche Verkehrsbelastung auf der Venloer Straße“, sowie Vogelsangerstraße und Ehrenfeldgürtel noch weiter verschärft wird

