



## IDEEN FÜR EIN LEBENDIGES EHRENFELD

### Wir lieben Ehrenfeld.

Hier unsere konstruktiven Vorschläge für das Heliosgelände:

- verträgliche Mischnutzung mit Flächen für Wohnen, Büros, Kultur, Handel, Handwerk und ausreichend Grün in offener Bauweise
- öffentliche Durchwegung mit Anbindung an umliegende Gelände
- Erhalt der Denkmäler
- umweltverträgliches Verkehrskonzept
- Erhalt und Ausbau des kulturellen Bestands auf dem Heliosgelände
- Bestandsschutz des auf dem Heliosgelände ansässigen Einzelhandels und Gewerbes
- keine Erhöhung der bisherigen Einzelhandelsflächen
- keine Verdrängung der bereits heute auf dem Gelände lebenden Menschen
- bezahlbarer Wohnraum

## BÜRGERINITIATIVE HELIOS

Die Bürgerinitiative Helios ist politisch unabhängig und parteiübergreifend – bei uns engagieren sich Jung und Alt, fachlich Qualifizierte, Studenten, Einzelhändler, Stadtplaner und vor allem Anwohner.

Die Einleitung des erweiterten Bürgerbeteiligungsverfahrens durch die Stadt Köln ist für uns ein erster Erfolg. Der Austausch auf fachlich hohem Niveau mit einer erstaunlichen Effizienz ist für jeden von uns eine Bereicherung, motiviert und macht Mut.



[www.buergerinitiative-helios.de](http://www.buergerinitiative-helios.de)



[facebook.com/bihelios](https://facebook.com/bihelios)



Heliosgelände Köln-Ehrenfeld

## HELIOSGELÄNDE DIE MISCHUNG MACHT'S



# BI Helios

[www.buergerinitiative-helios.de](http://www.buergerinitiative-helios.de)

V.i.S.d.P.: Hawe Möllmann, Ottostr. 3, 50823 Köln

---

## HELIOSGELÄNDE – EIN RIESIGES EINKAUFSZENTRUM DROHT

---

Liebe Ehrenfeld-Freundinnen und -Freunde, auf dem Gelände rund um den Heliosturm und die Rheinlandhalle soll ein riesiges geschlossenes Einkaufszentrum entstehen. Die Erfahrung aus ähnlichen Projekten in Deutschland zeigt jedoch: Ein riesiges Einkaufszentrum im Herzen von Ehrenfeld gefährdet den lebendigen Charakter, die bunte Vielfalt und viele der jetzigen Händler und Unternehmen des Stadtteils. Es gibt wesentlich bessere Ideen für das Heliosgelände und Lösungen, die allen Bürgerinnen und Bürgern zugutekämen. Das große Areal in zentraler Lage könnte sinnvoller genutzt werden, um den Lebenswert unseres Stadtteils Ehrenfeld zu unterstreichen und zu erweitern. Und hier ist Ihr Engagement gefragt – jeder kann mitmachen!

---

## EHRENFELD – DIE POSITIVE ENTWICKLUNG FORTSETZEN

---

Wir wünschen uns, dass sich die bisherige positive Entwicklung in Ehrenfeld fortsetzt. Ehrenfeld ist ein Beispiel für gelungene Integration verschiedenster Lebensformen und Kulturen in einem vielfältigen, lebenswerten Stadtteil, der für alle Bevölkerungsgruppen erschwinglich bleiben soll. Ein riesiges Einkaufszentrum würde diesen Prozess aus dem Gleichgewicht bringen.

### Unsere Forderungen:

1. **Wir fordern** den Investor auf, vom Konzept eines Einkaufszentrums abzurücken.
2. **Wir fordern** die Politik auf, bei der Aufstellung des Bebauungsplans, den Bedürfnissen Ehrenfelds Rechnung zu tragen und eine nachhaltige Entwicklung zu befördern.
3. **Wir fordern** einen städtebaulichen Wettbewerb auf Grundlage der Ergebnisse des Bürgerbeteiligungsverfahrens.



---

## ENGAGIEREN SIE SICH FÜR UNSEREN STADTTEIL

---

Jeder kann etwas tun! Bringen Sie Ihre Vorstellungen und Ideen für die zukünftige Nutzung und Gestaltung des Heliosgeländes ein. Die 2010 gegründete Bürgerinitiative Bi-Helios hat erreicht, dass die Bürger in einem Verfahren aktiv an den Planungen beteiligt werden. Damit das Ergebnis des Verfahrens die Wünsche und Bedürfnisse der Ehrenfelder widerspiegelt, braucht es ein breites Fundament in der Bevölkerung.

### So können Sie mitmachen:

- **Äußern Sie Ihre Vorstellungen** auf den an vielen Stellen ausliegenden Mischungszettel!
- **Verfolgen Sie Neuigkeiten** in der Tagespresse und unter [www.buergerinitiative-helios.de](http://www.buergerinitiative-helios.de)
- **Diskutieren Sie** mit Ihren Freunden und Bekannten!
- Nehmen Sie zahlreich an der **Auftaktveranstaltung** am 1. Dezember 2011 um 19:30 Uhr im Berufskolleg Ehrenfeld, Weinsbergstr. 72 und kommenden Veranstaltungen zum Bürgerbeteiligungsverfahren 2011/2012 teil!
- **Kontaktieren Sie Bezirksvertreter**, Bezirksbürgermeister, Ratsmitglieder Ihres Vertrauens! Wenden Sie sich an die Parteien im Stadtrat und in der Bezirksvertretung. Adressen finden Sie unter [www.buergerinitiative-helios.de](http://www.buergerinitiative-helios.de)
- **Unterstützen Sie die Arbeit** der Bürgerinitiative Helios gegen das geplante Einkaufszentrum!

---

## KEIN EINKAUFSZENTRUM IN EHRENFELD

---

### Ein Einkaufszentrum in dem vom Investor geplanten Ausmaß würde ...

- nicht nur das Heliosgelände massiv verändern, sondern unseren gesamten Stadtteil
- das Auto-Verkehrsaufkommen auf unerträgliche Weise erhöhen, Anwohner belasten und sowohl Fußgänger als auch den intensiven Fahrradverkehr verdrängen
- den Charakter, der Ehrenfeld lebenswert und über die Grenzen des Stadtteils hinaus beliebt macht, nachteilig verändern
- den Einzelhandel und die inhabergeführten Geschäfte gefährden – unter anderem auf der Venloer Straße, Landmannstraße, Körnerstraße und den anliegenden Seitenstraßen
- gewachsene Strukturen im Bereich Kultur und Kreativwirtschaft auf dem Heliosgelände und im ganzen Umfeld zerstören
- uns womöglich eines Tages einen „abgeschriebenen“, leerstehenden Konsumtempel, den nie jemand haben wollte als hässliche, tote Bau-Ruine hinterlassen

